

✔ Checkliste: Wohnen in Thailand organisieren

Mietvertrag

- Vorauszahlung und Kautions berechnen (2–3 Monatsmieten + Kautions in gleicher Höhe)
- Vertragslaufzeit prüfen (üblicherweise 1 Jahr mit automatischer Verlängerung)
- Kündigungsfrist klären (30 Tage für beide Seiten)
- Alle Mängel und Schäden vor Einzug dokumentieren
- Schriftliche Quittungen für jede Zahlung einfordern
- Verträge von deutschsprachigem Anwalt prüfen lassen
- Scans und Fotos aller Verträge in der Cloud speichern

Internet und Telekommunikation

- Verfügbarkeit der Anbieter TRUE, AIS und 3BB prüfen
- Glasfaser-Anschluss prüfen (500–1.000 Mbit/s in Großstädten)
- Installationstermin vereinbaren (3–7 Tage Bearbeitungszeit)
- Internet-Kautions vorbereiten (1.000–3.000 Baht)
- Mobile Tarife vergleichen (300–800 Baht/Monat für unbegrenzte Daten)
- Prepaid vs. Vertrag abwägen

Versicherungen

- Hausratversicherung abschließen (3.000–8.000 Baht/Jahr)
- Krankenversicherung auswählen (25.000–150.000 Baht/Jahr je nach Alter)
- Haftpflichtversicherung für Motorrad prüfen (2.000–5.000 Baht/Jahr)
- Internationale oder nationale Anbieter vergleichen (Cigna, Bangkok Insurance)

Strom und Wasser

- Anmeldung mit Vermieter klären
- Bei PEA/MEA anmelden (Reisepass und Hausnummer-Registrierung mitbringen)
- Strom-Kautions vorbereiten (500–2.000 Baht)
- Bearbeitung abwarten (1–3 Werkzeuge)
- Wasser-Anmeldung koordinieren (200–1.000 Baht)
- Wasserfilter für Trinkwasser besorgen

Budget und Nebenkosten

- Gesamtbudget für Kautions und Vorauszahlungen einplanen
- Nebenkosten monatlich budgetieren (2.000–5.000 Baht)
- Verwaltungsgebühren erfragen (bei Condominiums: 30–80 Baht/qm)
- Stromkosten mit Klimaanlage kalkulieren (3.000–8.000 Baht/Monat)
- Alle Kostenquittungen sammeln und archivieren